



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 36952

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	26.06.2018
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-179000-017432-2018
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	26.06.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	20.10.2025; 21.10.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО "СЗ "СТАДИОН "СПАРТАК"
2.2.2. ИНН:	7709574093
2.2.3. ОГРН:	1047796801920
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом, именуемый "Корпус 13" со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, являющейся частью жилого комплекса, входящего в состав Многофункционального комплекса спортивной направленности с соответствующей инфраструктурой по адресу: г.

	Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Покровское-Стрешнево, набережная Покровская, земельный участок 16
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	СЗАО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	вн.тер.г. муниципальный округ Покровское-Стрешнево
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	набережная Покровская, земельный участок 16
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:08:0015001:1783
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	29268,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	29.10.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-68-2024-8672-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	01.10.2025 10.10.2025
5.4. Номер (при наличии):	51-СС; 53-СС

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	15.06.2018
6.1.1.2 Номер:	77-2-1-3-0035-18
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Центрэкспертиза»
6.1.2.1 Дата утверждения:	01.06.2022
6.1.2.2 Номер:	77-2-1-3-035105-2022
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
6.1.3.1 Дата утверждения:	30.12.2022
6.1.3.2 Номер:	77-2-1-2-095304-2022
6.1.3.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
6.1.4.1 Дата утверждения:	01.10.2025
6.1.4.2 Номер:	77-2-1-2-058331-2025
6.1.4.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	10.10.2025
6.3.2. Номер:	б/н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Тунгускова Н.Н.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом, именуемый "Корпус 13" со встроенно-пристроенными

	<p>нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, являющейся частью жилого комплекса, входящего в состав Многофункционального комплекса спортивной направленности с соответствующей инфраструктурой по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Покровское-Стрешнево, набережная Покровская, земельный участок 16</p>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Многоквартирный дом
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	25112,5
7.1.5. Площадь (кв. м):	105104,8
7.1.13. Количество этажей:	1-5-7-9-10-13-19-22+1 подземный
7.1.16. Высота (м):	83,7
7.1.17. Другие показатели:	<p>Общее количество квартир (шт.): 752; общая площадь квартир общая (без учета летних помещений) (кв.м): 56278,7;</p> <p>Общая площадь летних помещений квартир с учетом понижающего коэффициента (кв.м): 1439,8;</p> <p>Общая площадь летних помещений квартир без учета понижающего коэффициента (кв.м): 4647,1;</p> <p>общая площадь квартир с учетом понижающего коэффициентов для летних помещений (кв.м): 57718,5</p> <p>общая площадь квартир без учета понижающих коэффициентов для летних помещений (кв.м): 60925,8;</p> <p>общая площадь встроенно-пристроенных коммерческих помещений (кв.м): 3248,1;</p> <p>количество встроенно-пристроенных коммерческих помещений (шт.) 29; количество машиномест встроенной подземной автостоянки (шт.): 631; площадь машиномест подземной</p>

автостоянки (кв.м):9250,6; общая
площадь МХМТС (кв.м): 471,1;
количество МХМТС (шт.): 78;
общая площадь внеквартирных
кладовых для жильцов (кв.): 1363,3;
количество внеквартирных
кладовых для жильцов (шт.): 246.

**Заместитель
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 749DD3E2389C7D836EE6E5FC1CA3CB1F

Владелец: Пирогов Александр Борисович

Срок действия с 09.06.2025 по 02.09.2026

**Пирогов Александр
Борисович**